

CONTRATTO DI COMODATO DI BENE MOBILE

tra

Full-energy con sede legale in Milano, via Ronchi 24, PI. 11070800963. rappresentata dal Sig. Nicola Giammarusto, titolare dei poteri necessari per la sottoscrizione del presente contratto sotto specificato, in seguito denominata Comodante e

con sede in _____ via _____ n. _____

C.F. _____ rappresentata dal Sig. _____ titolare dei poteri

necessari per la sottoscrizione del presente contratto, in seguito denominata Comodatario

(1)

OGGETTO E SCOPO

1.1 La Comodante, distributore autorizzato del prodotto denominato “Plafoniera a raggi UV-C con aspiratore d’aria incorporato e filtri speciali” bene nuovo di fabbrica, matricola n. _____ lo concede in comodato al Comodatario. Contestualmente alla stipulazione del presente contratto le parti si danno reciprocamente atto della stipulazione del parallelo contratto di **noleggio operativo** che regolerà l’uso e la manutenzione della Plafoniera, che a tutti gli effetti costituisce parte integrante del presente contratto.

1.2 Il bene è nuovo e in ottimo stato, esente da vizi e idoneo alla funzione cui è destinato.

1.3 Il Comodatario dovrà utilizzare il bene ricevuto con la dovuta cura e diligenza, custodendolo e conservandolo in buono stato di conservazione, obbligandosi ad utilizzarlo esclusivamente per lo scopo a cui è proposto. Il bene potrà essere collocato dal Comodatario nel luogo più adatto al collegamento con la rete elettrica, verificandone i requisiti di potenza necessari all’utilizzo dello stesso che necessita almeno una potenza disponibile di 37 watt

1.4 L’allacciamento alla rete dovrà essere effettuato da personale competente (elettricista) in osservanza della linea guida per l’installazione che viene fornita unitamente alla plafoniera, coadiuvato, se necessario, da un consulente tecnico di Full-energy, per via telematica o telefonica. Nel caso che il Comodatario fosse nell’impossibilità di esercitare tale possibilità, Full-energy provvederà ad inviare un tecnico specializzato a spese del Comodatario che pagherà dietro presentazione fattura.

1.5 Il Comodatario si impegna ad utilizzare la Plafoniera prevalentemente per se stesso, sotto la propria responsabilità. Il Comodatario si impegna a non destinare il bene per scopi differenti o utilizzarlo in modo improprio.

(2)

DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

2.1 Il contratto ha durata di 36 (trentasei mesi) a partire dalla data di consegna ed è rinnovabile automaticamente di altri 36 (trentasei mesi), se non disdetto a mezzo di raccomandata RR spedita dal Comodatario almeno un mese prima della scadenza. In caso di disdetta il comodatario si impegna a pagare la somma di euro 300 per ogni plafoniera e ne diventerà proprietario o restituirà il bene perfettamente funzionante al Comodante alla scadenza del trentaseiesimo mese. In caso di rinnovo del contratto di comodato per ulteriori 36 (trentasei) mesi alla scadenza dello stesso, il comodatario potrà restituire il bene o pagare il valore simbolico di 1 (uno) euro a titolo di riscatto. Alla scadenza del sesto anno il contratto si intenderà definitivamente terminato.

2.2 Il Comodatario, alla scadenza del contratto (settantadue mesi) in caso di mancata tempestiva disdetta avrà la possibilità di richiedere una nuova Plafoniera più performante, con la stessa potenza, che verrà consegnata, se in commercio e disponibile, senza costi aggiuntivi, per ulteriori 36 (trentasei mesi) alle stesse condizioni elencate nel presente contratto.

2.3 Le spese relative al trasporto del bene dal magazzino del Comodante all’indirizzo del Comodatario, alla manutenzione ordinaria e straordinaria del bene, comprese le spese relative all’assicurazione per la Responsabilità Civile, nonché quelle necessarie alla disinstallazione e restituzione, saranno regolate dal contratto di noleggio operativo allegato al presente contratto.

2.4 Il comodatario dichiara di aver visionato il bene e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni indicate all’articolo 1 e idoneo all’uso cui è destinato, impegnandosi a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d’uso. Nessuna modifica, neanche incrementativa, è ammessa al bene se non effettuata da Comodante. L’uso diligente della Plafoniera data in comodato è d’obbligo per il Comodatario; il Comodante si riserva di controllarne lo stato d’uso durante tutta la durata del contratto e all’atto della restituzione. L’eventuale accertata manomissione/rottura anomala della Plafoniera determinerà la risoluzione di diritto del contratto con imputazione della cauzione versata come risarcimento danni, fatto salvo il diritto della comodante ad agire per il maggior danno. Il Comodatario, si impegna a comunicare al Comodante eventuali variazioni di indirizzo/recapito telefonico entro 30 giorni dall’intervento modifica; si impegna a comunicare entro e non oltre tre giorni dall’evento eventuali atti pregiudizievoli

(sequestro, pignoramento, etc).

2.5 La sublocazione è vietata.

2.6 Il Comodante ha il diritto di chiedere la restituzione della Plafoniera in qualsiasi momento, a prescindere dalla scadenza del contratto. In questo caso il comodatario dovrà consentire l'accesso per il prelievo della Plafoniera entro e non oltre sette giorni dalla ricezione della richiesta di restituzione.

2.7 Il Comodatario è costituito custode del bene mobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa, sia in relazione all'uso in proprio che in relazione alla concessione altrui per omessa vigilanza.

2.8 Il comodatario, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, corrisponde alla comodante l'importo di euro 300 (trecento) euro, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che verrà restituito dopo la restituzione della Plafoniera, o il pagamento di 300 (trecento) euro per diventarne proprietario. La consegna della Plafoniera avverrà entro e non oltre 60 gg dalla firma del presente contratto.

2.9 In caso di mancata riconsegna alla scadenza, danneggiamento o distruzione della Plafoniera, il deposito cauzionale verrà trattenuto dalla comodante ed imputato al risarcimento del danno, fatto salvo il diritto di agire per il maggior danno.

2.10 Il presente contratto è parte integrante del contratto di locazione operativa della Plafoniera, la risoluzione di uno dei due contratti comporta la risoluzione di diritto anche dell'altro.

(3)
STIMA

3.1 Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1806 del Codice Civile, il Comodante dichiara come valore di stima del bene l'importo di euro 1000 (mille). Detta stima è effettuata unicamente al fine della responsabilità del perimento del bene comodato, restando inteso che il bene permane, come per legge, di proprietà della Comodante

(4)

DISCIPLINA DEL CONTRATTO

4.1 È vietata la cessione del presente contratto.

4.2 Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti, si intendono espressamente approvati e condivisi con la sottoscrizione del presente contratto.

4.3 Eventuali modifiche al presente contratto potranno apportate solo per iscritto con sottoscrizione di entrambe le parti.

4.4 Quanto non contemplato nel presente contratto trova disciplina nelle norme di legge che regolano la materia, in particolare negli articoli 1803-1812 del codice civile e delle altre leggi in vigore, alle quali le parti si rimettono.

4.5 La sottoscrizione del presente contratto vale anche quale ricevuta di consegna del bene in oggetto e conferma del buono stato d'uso del medesimo.

4.6 Qualsiasi controversia tra le Parti derivante da questo Contratto, in merito, a titolo di esempio ma non in senso limitativo, l'adempimento, interpretazione, scadenza e risoluzione dello stesso sarà sottoposta esclusivamente alla competenza del Tribunale di Milano. Le Parti stabiliscono che, prima di intraprendere qualsiasi azione legale secondo o relativamente a questo Contratto, le stesse tenteranno di risolvere le controversie in via bonaria tramite i loro rappresentanti legali o procuratori speciali.

Letto, approvato e sottoscritto

Luogo e data

Il Comodante

Il Comodatario

Per approvazione specifica delle clausole contrattuali di cui sopra ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile

Luogo e data

Il Comodante

Il Comodatario