

## CONTRATTO DI LOCAZIONE OPERATIVA

tra:

FULL-ENERGY con sede a Milano in Via Ronchi 24, P.IVA 11070800963, numero di iscrizione a Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi MI-2584171, qui rappresentata dal Sig. Nicola Giammarusto, nella sua qualità di Rappresentante Legale, di seguito “locatore” (o “noleggiate”);

e

con sede a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_, iscritta presso il Registro Imprese di \_\_\_\_\_

rappresentata dal Signor \_\_\_\_\_ titolare dei poteri necessari per la sottoscrizione del presente contratto, di seguito indicato come “locatario” (o “utilizzatore”);

### 1. Oggetto

1.1 Il locatore concede in locazione operativa al locatario che accetta la gestione operativa della Plafoniera codificata ..... (di seguito “Bene”) e fornisce i servizi di manutenzione e assistenza relativi alla stessa, come di seguito descritti (“Servizi”), con facoltà di godimento e di utilizzazione nella propria azienda.

Servizi inclusi nel contratto.

- 1) Manutenzione ordinaria che comprende sostituzione di componenti usurati o malfunzionanti durante la durata del noleggio operativo compreso
- 2) Manutenzione straordinaria in caso di malfunzionamento della Plafoniera compreso, se non ci sono manomissioni o danneggiamenti da parte del locatario, con sostituzione del prodotto con uno nuovo.
- 3) Assistenza sia telefonica che (se necessario) in loco per eventuali verifiche di funzionamento
- 4) Mantenimento della garanzia per tutto il periodo della locazione operativa
- 5) Mantenimento di idonee garanzie assicurative nei limiti predisposti dall’assicurazione “property all risk” (furto, incendio e rischi verso terzi, per tutto il periodo della locazione operativa. Il costo di questa assicurazione sarà a carico dell’utilizzatore. Nel caso che l’utilizzatore abbia una propria assicurazione “all risk” verrà richiesta una estensione relativa alla/e plafoniera/e installata senza ulteriori costi da parte del noleggiate.
- 6) Ritiro e smaltimento degli accessori sostituiti con i ricambi

1.2 Il locatario dichiara, sotto la propria responsabilità, di ben conoscere il Bene da lui prescelto e di aver verificato che lo stesso è pienamente conforme alle norme e anche alle disposizioni amministrative sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

### 2. Durata del contratto

2.1 La locazione operativa avrà durata di mesi 36 (trentasei) dalla consegna della/e Plafoniera/e oggetto della Locazione quale risulterà dalla bolla di consegna o fattura, che costituisce parte integrante del presente Contratto. Alla scadenza, il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori 36 (trentasei) mesi. Alla scadenza del sesto anno il contratto si intenderà terminato e le Parti valuteranno l’opportunità di addivenire alla eventuale stipulazione di nuovo contratto, abbinato ad un nuovo contratto di Comodato.

### 3. Corrispettivo della locazione

3.1 Il corrispettivo per la locazione operativa è pari ad un canone mensile di Euro ..... + iva

3.2 I primo canone verrà corrisposto a 30gg dalla consegna della plafoniera oggetto del comodato parte integrante del presente contratto contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, gli ulteriori canoni mensili, dovranno essere corrisposti in data..... dei mesi successivi, fino alla scadenza con RID bancario appoggiato su

C/C \_\_\_\_\_ ABI \_\_\_\_\_ CAB \_\_\_\_\_ CIN \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_

### 4. Garanzie e tutela dei diritti del locatore

4.1 Il locatario riconosce che il Bene è di esclusiva proprietà del locatore e conseguentemente si impegna ad apporre su una parte essenziale del Bene ed in posizione ben visibile la targa fornitagli dal locatore e attestante che il bene è di sua proprietà.

4.2 Il locatario riconosce al locatore la facoltà di effettuare in ogni momento gli accertamenti ritenuti opportuni e di

procedere all'ispezione del Bene.

4.3 Il locatario si obbliga, a non sublocarlo, a non consentire l'imposizione di vincoli di ogni specie e natura sul Bene e ad avvertire il locatore immediatamente per iscritto di ogni atto o fatto che possa apportare pregiudizio al Bene o possa modificare, limitare o interferire con i suoi diritti su di esso.

4.4 Le parti si danno reciprocamente atto che ogni rischio e responsabilità relativo al Bene, alla sua custodia, alla sua conservazione ed all'uso cui è destinato (fermo il divieto di uso improprio) restano per tutta la durata del presente Contratto a carico del locatario.

Il locatario solleva il locatore da ogni responsabilità sia nei confronti propri che di terzi per tutte le conseguenze dannose o comunque pregiudizievoli che possano derivare a carico del medesimo per qualsiasi causa o motivo, anche per caso fortuito o forza maggiore, atto o fatto di dipendenti o di terzi, ovvero a titolo di responsabilità oggettiva in seguito alla consegna del Bene al locatario, quali ad esempio:

- a) vizi palesi od occulti o difetti di funzionamento del Bene sopravvenuti;
- b) violazione delle norme poste a tutela della proprietà intellettuale, dei brevetti ed invenzioni;
- c) danneggiamento, perdita, sottrazione, del bene, anche per scioperi, sommosse, atti vandalici, atti bellici e di sabotaggio ad opera di terzi o di dipendenti dell'Utilizzatore, eventi catastrofici, atti terroristici, calamità naturali.

La responsabilità assunta dal locatario in forza del paragrafo precedente permarrà anche in presenza di copertura assicurativa e non costituirà titolo per la sospensione o diminuzione del canone al locatore.

### **5 Uso del bene**

5.1 Il locatario nel prendere in consegna il Bene nelle condizioni che dichiara essere di suo gradimento e esente da vizi si impegna espressamente a custodirlo nel domicilio indicato nelle premesse al Contratto, a curarne con diligenza la conservazione e a servirsene per l'uso suo proprio, senza apportare modifiche, innovazioni, addizioni di qualunque genere e nel rispetto della normativa vigente ed applicabile.

### **6. Clausola risolutiva espressa**

6.1 Il locatore ha diritto alla risoluzione anticipata del Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 codice civile, nel caso in cui il locatario si rendesse inadempiente alle obbligazioni nascenti dal presente Contratto, essendo ognuna di esse essenziale, ed in particolare violasse gli obblighi relativi:

- a) alla consegna del bene;
- b) al pagamento alle scadenze pattuite anche di uno solo dei corrispettivi periodici della locazione o di qualsiasi altra somma dovuta;
- c) all'uso del Bene.

6.2 La risoluzione diverrà senz'altro efficace a seguito della comunicazione che a mezzo di lettera raccomandata A.R. sarà dal locatore inviata al locatario, il quale dovrà immediatamente mettere a disposizione il Bene, nei modi e nei luoghi da esso indicati.

### **7. Recesso**

7.1 Il locatario ha diritto di recesso, la comunicazione di recesso del locatario deve essere inviata alla locatrice con preavviso di almeno 12 mesi, da inviarsi a mezzo lettera raccomandata A.R.

7.2 La locatrice ha diritto di recesso, la comunicazione di recesso della locatrice deve essere inviata al locatario con preavviso di almeno trenta giorni, da inviare a mezzo lettera raccomandata A.R.

### **8 Altre disposizioni**

8.1 Tutte le comunicazioni necessarie o consentite in base al presente Contratto dovranno essere eseguite per iscritto e si intenderanno efficacemente e validamente eseguite nel giorno di ricezione ovvero se tale giorno non è un giorno lavorativo, nel giorno lavorativo successivo, e potranno essere inviate a mezzo PEC o posta raccomandata con avviso di ricevimento ai seguenti indirizzi

Parte locatrice: Full-energy via Ronchi 24, 20134 Milano, PEC full-energy@pecimprese.it

Parte Conduttrice: \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

8.2 Le Parti eleggono domicilio in relazione al presente contratto presso i recapiti. Indicati nel punto precedente.

8.3 La nullità/inefficacia di singole disposizioni o clausole del presente Contratto non comporterà la nullità o l'inefficacia dell'intero Contratto.

8.4 Il presente Contratto ed i diritti in esso contenuti non sono cedibili senza il consenso preventivo e scritto dell'altra Parte,

8.5 Le rubriche dei singoli articoli sono poste al solo scopo di facilitare la lettura e, pertanto, di esse non dovrà essere

tenuto alcun conto ai fini dell'interpretazione del presente Contratto.

8.6 Il presente Contratto è retto dalla legge italiana.

8.9 Qualsiasi controversia tra le Parti derivante da questo Contratto, in merito, a titolo di esempio ma non in senso limitativo, l'adempimento, interpretazione, scadenza e risoluzione dello stesso sarà sottoposta esclusivamente alla competenza del Tribunale di Milano. Le Parti stabiliscono che, prima di intraprendere qualsiasi azione legale secondo o relativamente a questo Contratto, le stesse tenderanno di risolvere le controversie in via bonaria tramite i loro rappresentanti legali o procuratori speciali.

8.10 Le Parti riconoscono che tutte le clausole di questo Contratto, nessuna esclusa, sono state debitamente negoziate tra le stesse.

8-11 Per la sottoscrizione del presente contratto il Cliente dovrà trasmettere via PEC o con raccomandata A.R. Presso il domicilio eletto ai fini del presente contratto i seguenti documenti:

- 1) Copia del documento di identità in corso di validità del rappresentante legale per le Società, o personale se persona fisica,
- 2) Copia del contratto di comodato firmato dal rappresentante legale o dal cliente finale considerato come persona fisica
- 3) Copia della disposizione di Bonifico permanente alle seguenti coordinate: Monte dei Paschi di Siena filiale di Milano ( MI ) cc intestato a FULL-ENERGY di Nicola Giammarusto \_\_\_\_\_.  
IBAN IT 83 S 01030 01654 000002397188

Luogo e Data : \_\_\_\_\_

Il Locatore \_\_\_\_\_

Il Locatario \_\_\_\_\_

Per approvazione specifica delle clausole contrattuali di cui sopra ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile

Luogo e data: \_\_\_\_\_

Il Locatore \_\_\_\_\_

Il Locatario \_\_\_\_\_

**Informativa resa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30/06/2003 N.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). E ai sensi del regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche che riguardano il trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati**

Il/i sottoscritto/i è/sono informato/i e, per quanto di ragione, espressamente consente/o no:

a) che i dati per lo dati relativi al rapporto contrattuale vengano trattati dal locatore per finalità di gestione dei rapporti contrattuali, elaborazioni statistiche, tutela e recupero crediti, mediante elaborazione elettronica, consultazione, raffronto con criteri prefissati ed ogni altra opportuna operazione relativa al conseguimento delle predette finalità, anche per mezzo di trasmissione e comunicazione dei dati a soggetti specificatamente incaricati, anche in qualità di dipendenti e altri collaboratori a ciò abilitati, per i trattamenti e/o servizi specifici e/o strettamente funzionali alle attività precontrattuali e all'esecuzione del contratto (anche con trattamenti continuativi), quali: società di servizi informatici, enti di tutela del credito, società che svolgono servizi di pagamento; assicurazioni; rivenditori; convenzionati; mediatori creditizi; società di factoring e/o recupero crediti; soggetti che forniscono informazioni commerciali; società controllate/controllanti/collegate, dentro e fuori il territorio dell'Unione Europea; il tutto nel rispetto della normativa in materia di protezione e sicurezza dei dati;

b) che i predetti dati possono essere raccolti sia presso l'interessato/i, sia presso i terzi;

c) che il conferimento dei dati richiesti, siano essi acquisiti in base ad un obbligo di legge ovvero in quanto strettamente funzionali al rapporto contrattuale, è necessario e che il rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di svolgere le attività richieste per la conclusione e per l'esecuzione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è \_\_\_\_\_ (locatore) con sede legale in Milano via Achille Maiocchi 17. L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento dei dati personali può essere consultato presso la sede del locatore.

In relazione al trattamento dei dati il/i sottoscritto/i, in base all' art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003, ha/hanno il diritto di

ottenere dal locatore:

- la conferma dell'esistenza di dati personali che lo/li riguardano e la comunicazione, in forma comprensibile, dei dati stessi e della loro origine nonché della logica su cui si basa il trattamento;
- ii) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- iii) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia/no interesse, l'integrazione dei dati.

Il/I sottoscritto/i ha/hanno inoltre il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo/li riguardano. Il/I sottoscritto/i consente/ no che i propri dati anagrafici siano utilizzati dal locatore e/o comunicati a terzi che svolgono attività commerciali e promozionali per finalità di marketing, ivi compreso l'invio di materiale illustrativo relativo ai servizi e ai prodotti commercializzati.

Ricevuta l'informatica di cui sopra il sottoscritto locatario

( ) acconsente ( ) non acconsente all'uso dei propri dati per le finalità contrattuali

( ) acconsente ( ) non acconsente all'uso dei propri dati per attività commerciali e di marketing.

Luogo e data: \_\_\_\_\_

Il Locatario \_\_\_\_\_

Il Locatore-----